



**ВІДДІЛ З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ,
АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ
СЛОБОЖАНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

52005, смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, тел: 719-91-52, arhitector@slobozhanska-gromada.gov.ua

Н А К А З

№ 4

01.02.2021 року

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень**

Відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово комунального господарства України №135 від 31.05.2017 року «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 року за № 714/30582, розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ЛІДЕР» та надані документи

Н А К А З У Ю:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Реконструкція холодильного складу для зберігання продуктів харчування за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 98».

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу



Наталія ПЛЮЩІЙ



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВІДДІЛ З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА,
МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ
СЛОБОЖАНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
(43882751)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 4 від 01.02.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9465-6354-8702-4547

Реєстраційний номер 4 від 01.02.2021

Реконструкція холодильного складу для зберігання продуктів харчування за адресою:
Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Василя
Сухомлинського, 98

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський р., смт. Слобожанське, вулиця
Сухомлинського Василя , б. 98

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛІДЕР" (32193287)

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 1221455800:03:001:0002. Площа: 1 га. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для комерційного використання (будівництво міні цеху по переробці м'яса). Функціональне призначення: В-4 (Зона підприємств IV класу шкідливості В-4) згідно документу: Про затвердження Плану зонування сел. Ювілейне Дніпропетровського району Дніпропетровської області

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 18573568 - Назва: Холодильний склад для зберігання продуктів харчування та офісні приміщення - Площа: 3271.9 кв.м. - Адреса: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 98
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 11 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 45.7 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до існуючих будинків та споруд: Визначати відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій". Врахувати законні інтереси та вимоги влансиків або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва відповідно до ст. 5 Закону України "Про основи містобудування". При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкту обов'язково врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо).
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

